

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Dvory nad Žitavou**
zast. zástupcom starostu Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUB

(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **BoneP, s.r.o.**
Zast. konateľom Ladislavom Patyím
Sídlo: Pestovateľská 134/2, Bratislava mestská časť Ružinov 821 04
IČO: 46 786 473
DIČ: 2023583903
IČ DPH: SK2023583903

Zapísaný v OR OS Bratislava I v odd. Sro vl. č. 159290/B

(ďalej „Kupujúci“)

(spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Preambula

V rámci úplnej rekonštrukcie stavby so súp. č. 1205 na C KN parc.č. 44/3,45/5, 45/4, 44/4 a 46/1 v k.ú. Dvory nad Žitavou a jej zateplenia realizovanej vlastníkom (Kupujúcim) v zmysle projektovej dokumentácie po jej zameraní geometrickým plánom bolo dodatočne zistené, že stavba ako stojí a leží najmä po zateplení čiastočne zasahuje do obecných pozemkov svojimi obvodovými múrmi tak, ako je to zakreslené na geometrickom pláne č. 44/2022 autorizovaného geodeta Vincenta Bujdáka zo dňa 1.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1520/22. Predmetná zmluva rieši majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod stavbou so súp. č. 1205 v zmysle vyššie špecifikovaného GP a jej uzatvorenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou uznesením č. 63/16022023 dňa 16.02.2023.

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to C KN parc. č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458m², C KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha o výmere 165m² a C KN parc.č.45/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108m², ktoré sú vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú geometrickým plánom č. 44/2022 autorizovaného geodeta Vincenta Bujdáka zo dňa 1.10.2022 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1520/22 novovytvorené parcely, a to:

C KN parc.č. 44/3 zast. plocha o výmere 2m² odčlenenú od C KN parc.č. 44/1,
C KN parc.č. 44/4 zast. plocha o výmere 4m² odčlenenú od C KN parc.č. 44/1,
C KN parc.č. 45/4 zast. plocha o výmere 1 m² odčlenenú od C KN parc.č. 45/1,
C KN parc.č. 45/5 zast. plocha o výmere 5m² odčlenenú od C KN parc.č. 45/2.
Celková výmera predmetu zmluvy je 22 m².

3. C KN parc.č. 44/1, 45/1 a 45/2 sú bližšie špecifikované v bode 1. čl. II. Zmluvy.

Čl. III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v bode 2. čl. II. Zmluvy a Kupujúci takto vymedzený predmet zmluvy od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim prevodom na účet Predávajúceho do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Kúpna cena je Predávajúcim určená a Kupujúcim akceptovaná podľa cenovej mapy pozemkov pre k.ú. Dvory nad Žitavou, schválenej Obecným zastupiteľstvom a platnej v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy, t. zn. 16.- eur/m². Kúpna cena za 22m² takto predstavuje 352.- eur (slovom tristopäťdesiatdva eur).

Čl. V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje a ručí za to, že:

- a) jeho právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je nikým obmedzené,
- b) nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti boli predmetom súdneho alebo akékoľvek iného konania, v ktorom by mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo slobodne, voľne a neobmedzene disponovať s nehnuteľnosťami spochybnené,
- c) k nehnuteľnostiam nemá žiadna fyzická ani právnická osoba nájomný ani iný obdobný vzťah,
- d) nehnuteľnosti nie sú predmetom výkonu rozhodnutia, exekučného konania.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

4. Účastníci sa dohodli, že ak by sa ktorýkoľvek z vyhlásení predávajúceho, ktoré sú uvedené v čl. V. tejto zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne, a zaslať ho predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru .
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- 4.. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.
- 5.. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa 1

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Bc. Ing. Krístrína Fridriková

Ladislav Patyi, konateľ

zástupca starostu